

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE**

---

**HOTĂRÂRE**

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând  
domeniului privat al comunei Ștefan cel Mare

**Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț;**

Având în vedere:

- Raportul de aprobare nr. 1615/11.03.2020, a primarului comunei, domnul Ouatu Sorin;
- Documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 50025, situat în comuna Ștefan cel Mare, satul Ștefan cel Mare, strada Stânjenelului, nr.7;
- Prevederile art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 287, lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ
- art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
- Raportul de specialitate nr. 1615/2020 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului cât și avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin.(14), respectiv art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.-** Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare” executată de S.C. GEOID TERRA S.R.L., conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.- (1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, situat în comuna Ștefan cel Mare, satul Ștefan cel Mare, strada Stânjenelului, nr.7, proprietatea publică a comunei Ștefan cel Mare, cu număr cadastral 50025, înscris în Cartea Funciară 50025 a comunei Ștefan cel Mare, în două loturi, după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 52981 având suprafața măsurată de 5582 m.p.– categoria de folosință: 1882 mp curți construcții, 149 drum acces și 3571 mp fâneață, proprietate publică a comunei Ștefan cel Mare;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 52982 având suprafața măsurată de 2162 m.p.– categoria de folosință: 1594 mp arabil și 568 mp drum acces, proprietate publică a comunei Ștefan cel Mare;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin(1) sunt cele prevăzute în Anexele 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3. -** Se mandatează Primarul comunei Ștefan cel Mare să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art.4 -** Secretarul comunei va comunica prevederile prezentei hotărâri persoanei în cauză cât și instituțiilor interesate.

**Președinte de ședință,**  
Rareș Mihail Munteanu



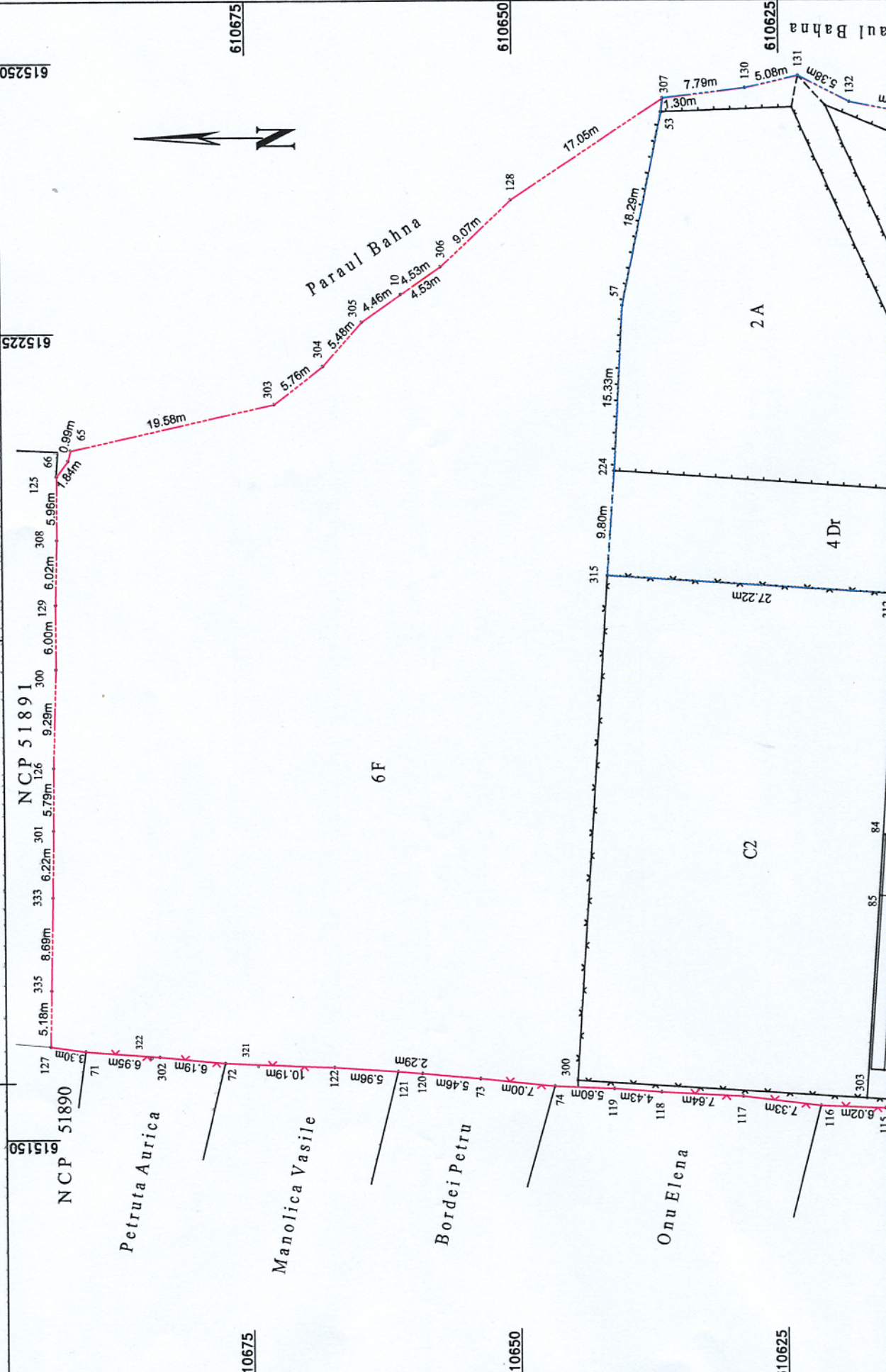
Contrasemnează:  
Secretar general comună,

**Nicolae Stoleru**

**Nr. 18 din 30.03.2020**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare  
 Anexa nr. 1  
 HCL Nr. 18/2020  
 Scara 1:500

Nr. cadastral	Adresa imobilului	
50025	Intravilan Stefan cel Mare, str. Stanjenelului, nr. 7, com Stefan cel Mare, jud. Neamt	
Cartea Funciară nr.	U.A.T.	STEFAN CEL MARE
	50025	
Suprafața măsurată a imobilului (mp)		
7744 mp		

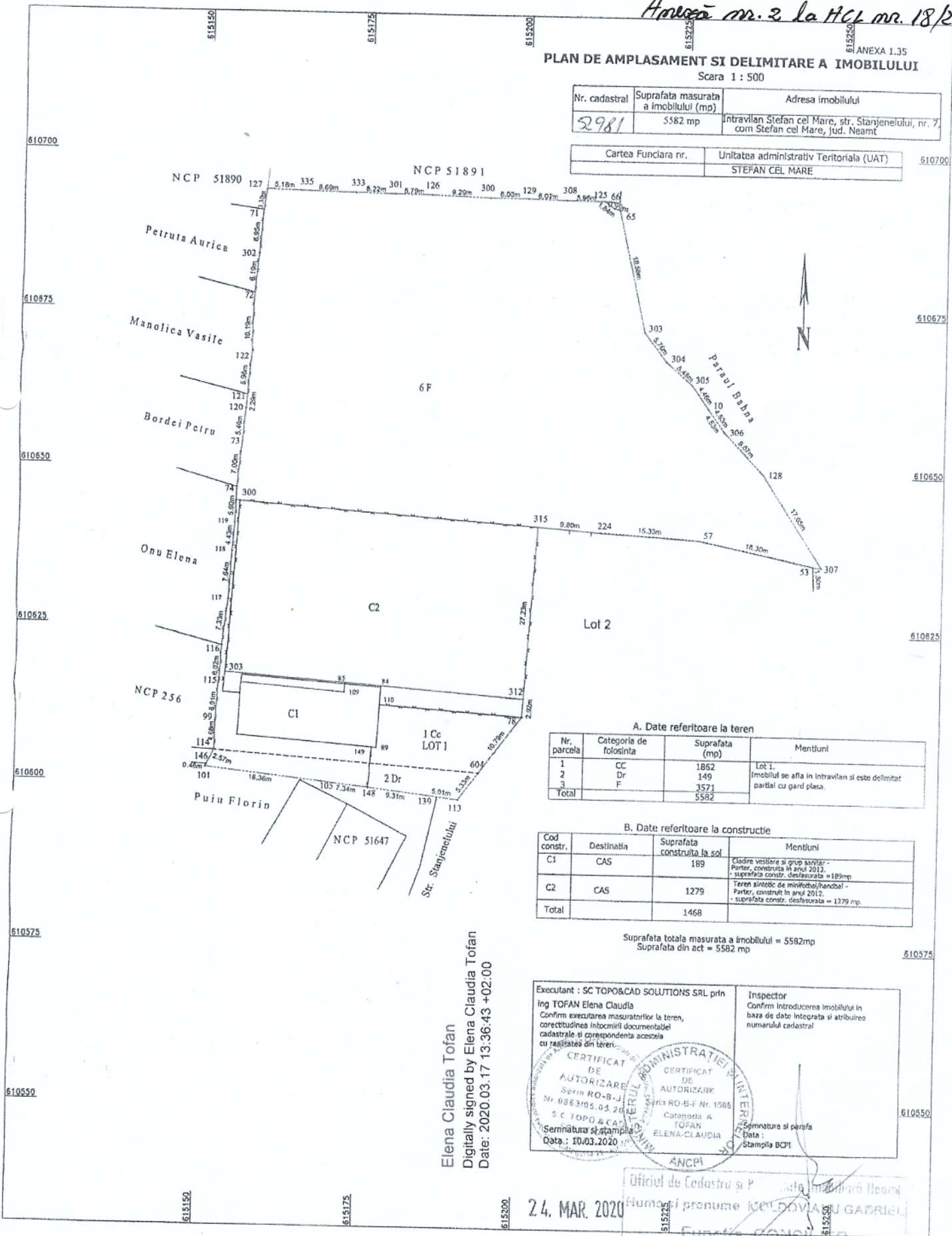


Anexa nr. 3 la HCL nr. 18/2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52981	5582 mp	Intravilan Stefan cel Mare, str. Stanjenelului, nr. 7, com Stefan cel Mare, jud. Neamt

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ Teritoriala (UAT)
	STEFAN CEL MARE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1862	Lot 1.
2	Dr	149	Imobilul se afla in intravilan si este delimitat partial cu gard plasa.
3	F	3571	
Total		5582	

B. Date referitoare la constructie

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
C1	CAS	189	Cadru vestiare si grup sanitar - Porter, construita in anul 2012 - suprafata constr. desfasurata = 189mp
C2	CAS	1279	Teren sintetic de mini fotbal/handbal - Porter, construit in anul 2012. - suprafata constr. desfasurata = 1279 mp.
Total		1468	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5582mp  
Suprafata din act = 5582 mp

Elena Claudia Tofan  
Digitally signed by Elena Claudia Tofan  
Date: 2020.03.17 13:36:43 +02:00

Executant : SC TOPO&CAD SOLUTIONS SRL prin Ing TOFAN Elena Claudia Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0863108.05.20 SC TOPO&CAD Semnatura si stampila Data: 10.03.2020	CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 1566 Categoria A TOFAN ELENA-CLAUDIA ANCP Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru si Planificarea Teritoriului  
 Humaş şi pronume NEALDOVIA  
 Funcţia CONSILIER

24. MAR. 2020

Anexa nr. 3 la HCL nr. 18/2020

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

ANEXA 1.35

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52982	2162 mp	Intravilan Stefan cel Mare, str. Stanjenelului, nr. 7, com Stefan cel Mare, jud. Neamt

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ Teritoriala (UAT)
	STEFAN CEL MARE

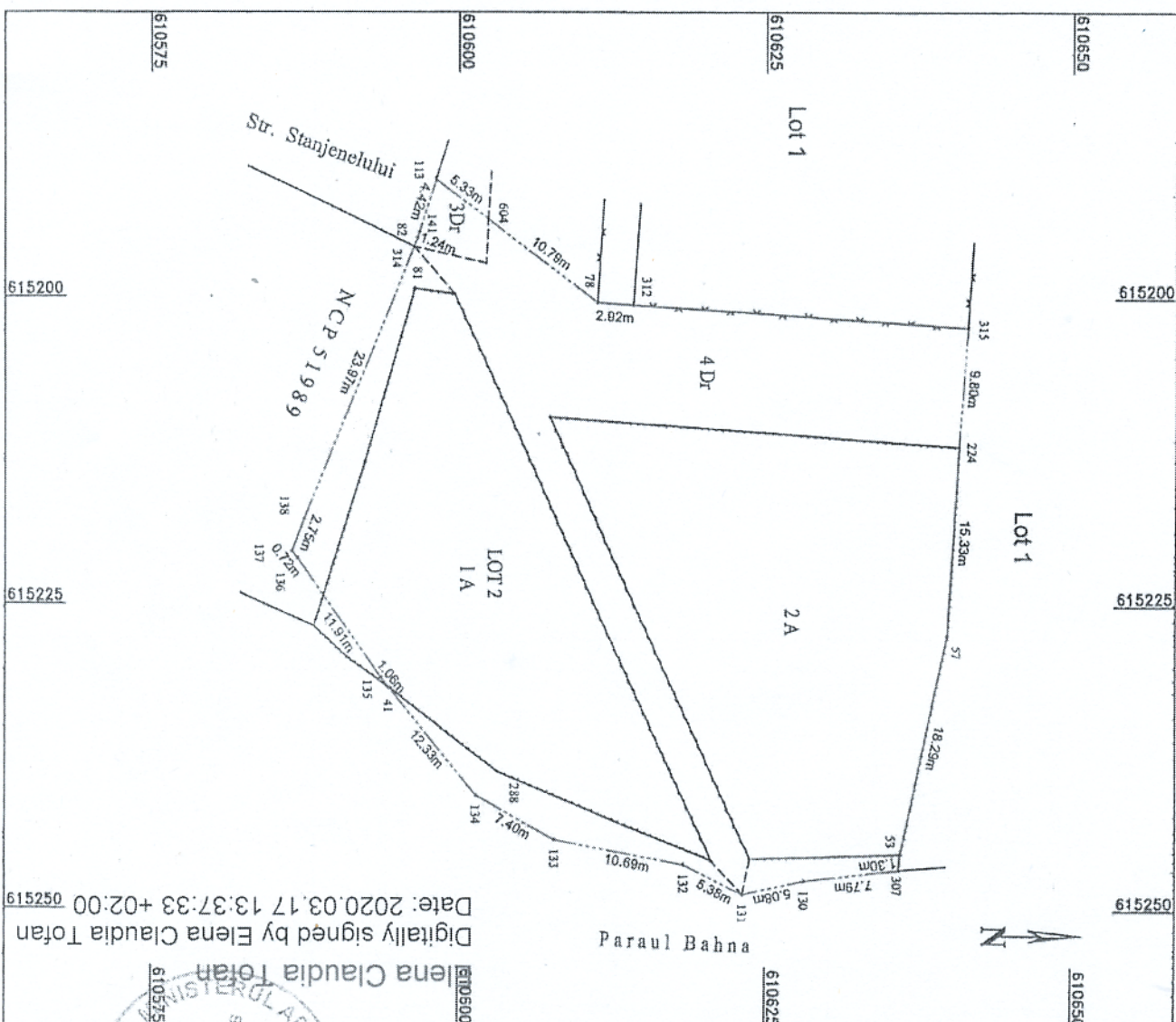
**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	769	Lot 2. Imobilul se afla in intravilan si este delimitat partial cu gard plasa.
2	A	825	
3	Dr	25	
4	Dr	543	
<b>Total</b>		<b>2162</b>	

**B. Date referitoare la constructie**

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol	Mentuni
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2162 mp  
Suprafata din act = 2162 mp



Date: 2020.03.17 13:37:33 +02:00  
Digitally signed by Elena Claudia Tofan  
Elena Claudia Tofan

Executant : SC TOPOR&CAD SOLUTIONS SRL prin  
Ing TOFAN Elena Claudia

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia terenului realitatei din teren

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si obtinerea numarului cadastral  
Date de constructii si  
numele si prenumele NCI DAN KALINIU GABRIEL

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Scria RO-B-F Nr. 1508  
Clasa 01/A  
TOFAN  
Semnatura si stampila  
Data : 10.03.2020

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Scria RO-B-F Nr. 1508  
Clasa 01/A  
TOFAN  
S C TOPOR & CAD SOLUTIONS S R L  
Semnatura si parafa  
Data :  
Stampila BOP

**24. MAR 2020**  
FUNCTIA CONSILIER